



陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司  
香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心30樓  
電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980  
www.sunlightreit.com

## 新聞稿

### 陽光房地產投資信託基金（「陽光房地產基金」） 於 2024 年 GRESB 房地產評估榮獲四星評級

香港 · 2024 年 10 月 14 日 — 恒基陽光資產管理有限公司（「管理人」）欣然宣佈陽光房地產基金於 2024 年全球房地產可持續標準房地產評估（「GRESB 評估」）榮獲四星評級，其為針對房地產行業之環境、社會及管治的全球領先標準。



管理人之行政總裁吳兆基先生表示：「我們很高興及榮幸能於最新的 GRESB 評估中獲得四星評級，這項認可是管理人融入環境、社會及管治價值於陽光房地產基金的管理及營運，藉以促進可持續發展之堅定承諾及能力肯定。作為負責任的業主，我們將繼續遵循首要原則，於盈利、地球和人類之間取得平衡，並致力培育關懷及創新的文化，以轉型為低碳經濟，為我們的持份者創造共同價值。」

隨著陽光房地產基金的財政年度結算日由 6 月 30 日更改為 12 月 31 日，陽光房地產基金下一份可持續發展報告將涵蓋由 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止之 18 個月。為使持份者瞭解最新進度，管理人將於短期內在陽光房地產基金網站上載可持續發展之中期回顧，提供截至 2024 年 6 月 30 日止 12 個月之陽光房地產基金可持續發展表現的概況。

GRESB 是以使命驅動並為業界主導的機構，旨在提供嚴格的方法和統一的框架以衡量房地產資產及物業組合於環境、社會及管治方面之表現。於 2023 年，超過 2,000 間房地產公司、房地產投資信託基金、基金及發展商參與其中，資產達 7.2 兆美元，涵蓋 75 個國家逾 170,000 項資產。陽光房地產基金自 2022 年起參與 GRESB 評估。

- 完 -



陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司

香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心30樓  
電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980  
www.sunlightreit.com

## 新聞稿

陽光房地產基金榮獲 2024 年 GRESB 房地產評估四星評級

頁2/2

### 關於陽光房地產基金

陽光房地產基金（股份代號：435）為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為 2006 年 5 月 26 日之信託契約（經修訂及重列）（「信託契約」）構成的房地產投資信託基金，自 2006 年 12 月 21 日於香港聯合交易所有限公司上市，為投資者提供投資於多元化物業組合的機會。物業組合包括位於香港之 11 個寫字樓及 6 個零售物業，可出租面積合共約 1.3 百萬平方呎。寫字樓物業分佈於核心和非核心商業區，而零售物業則座落於地區交通樞紐、新市鎮及人口稠密的市區地點。

### 關於管理人

陽光房地產基金之管理人為恒基兆業地產有限公司的間接全資附屬公司，其主要責任是根據信託契約完全以基金單位持有人的利益為依歸，管理陽光房地產基金及其所有資產。

此新聞稿由縱橫財經公關顧問有限公司代表管理人發佈，如欲索取進一步資料，請聯絡：

### 縱橫財經公關顧問有限公司

梁麗明 / 何田田 / 張曉敏

電話: (852) 2864 4863 / 2114 4916 / 2864 4806

電郵: [sunlightreit@sprg.com.hk](mailto:sunlightreit@sprg.com.hk)