

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

截至2024年3月31日止季度之 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司（「管理人」）（作為陽光房地產投資信託基金（「陽光房地產基金」）之管理人）公佈陽光房地產基金截至2024年3月31日止季度之營運數據。

陽光房地產基金物業組合之租用率於2024年3月31日為90.8%，相對於2023年12月31日的93.1%。整體物業組合之現行租金於2024年3月31日維持在每平方呎港幣45.3元，與上一季度的相應數字相若。反映租賃需求仍然審慎，寫字樓物業組合錄得續租租金負增長2.5%。相反，零售物業組合於回顧季度則錄得2.2%續租租金增長。

就寫字樓物業組合而言，租用率下降主要由於大新金融中心的過渡性空置期所致。鑒於若干新租約將於未來數月生效，管理人對大新金融中心的租用率將於年內漸趨改善持謹慎樂觀的態度。九龍區方面，儘管富時中心和豐怡中心之租用率略有下降，其現行租金仍處於理想水平。

零售物業方面，上水中心購物商場及新都城一期物業之租用率於2024年3月31日分別為89.4%及94.1%，而其相應的現行租金則穩定於每平方呎港幣103.8元及每平方呎港幣53.8元。

截至2024年3月31日止季度之營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2024年 3月31日	於2023年 12月31日	於2024年 3月31日	於2023年 12月31日
寫字樓					
大新金融中心	灣仔	87.0	91.9	40.5	40.9
Strand 50	上環	90.5	90.5	31.1	31.2
文咸東街135商業中心物業	上環	92.0	94.5	26.8	26.8
富時中心	旺角	96.7	97.5	36.1	35.8
豐怡中心	旺角	95.7	100.0	41.0	40.7
雲山大廈物業	中環	83.0	88.6	38.2	37.7
永樂街235商業中心	上環	96.8	92.1	19.7	19.9
渣華道108號商業中心	北角	97.2	97.2	23.4	23.3
安隆商業大廈	灣仔	91.7	98.0	22.3	28.3
新輝商業中心物業	旺角	95.4	98.5	22.0	21.8
偉程商業大廈物業	油麻地	91.7	91.7	17.0	17.0
平均		90.2	93.1	33.8	34.3
零售					
上水中心購物商場	上水	89.4	90.7	103.8	103.6
新都城一期物業	將軍澳	94.1	94.7	53.8	54.1
光華廣場物業	元朗	100.0	100.0	53.5	54.5
西九匯	大角咀	79.2	84.7	50.7	50.4
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	58.8	57.3
百利商業中心物業	尖沙咀	98.2	100.0	31.2	31.1
平均		91.9	93.2	66.1	66.3
平均		90.8	93.1	45.3	45.5

附註：

- 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
- 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2024年4月18日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士、郭淳浩先生及徐閔女士。